



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9873LRC**
- Prix : **268 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**



Propriété en pierre de 163 m² : séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salles d'eau, WC, chaufferie.

Grange en pierre de 70 m² au sol et garage sur un terrain de 9541 m². Située a 8 km d'un village tous commerces.





Ref : 9873LRC	Localisation
<p>Surface habitable : 163 m² Surface Utile : 0 m² Surface terrain : 9 541 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Maison en pierre Beau jardin</p>	  <p>Département : Lot</p>
<p>Prix : 268 000 € Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Propriété en pierre de 163 m² : séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salles d'eau, WC, chaufferie.
 Grange en pierre de 70 m² au sol et garage sur un terrain de 9541 m². Située a 8 km d'un village tous commerces.

Rez de jardin :

- Un bureau de 11,41 m², sol carrelage, poutres apparentes.
- Un couloir de 10,39 m², sol carrelage.
- Un WC de 1,24m².
- Une salle d'eau de 5,45 m², cabine de douche, vasque sur meuble, sol carrelage.
- 2 chambres de 18,28 m² et 20,71 m².
- Une chaufferie avec évier.

1er Etage :

- Accès par un escalier extérieur donnant sur terrasse ou par un escalier intérieur en bois
- Une cuisine de 19,51 m², évier 2 bas, meubles hauts et bas, sol carrelage.
- Un séjour de 50,32 m², cheminée, potager, pierre apparente, sol plancher.
- Une chambre de 25,16 m², sol plancher.

Dépendances :

- Une grange en pierre de 70 m² au sol.
- Un garage en pierre pour un véhicule.
- Une cave à vin.

Chauffage central au fuel + production d'eau chaude – cheminée– fosse septique

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 229,00 kWh _{EP} /m ² .an		Estimation des émissions : 71,00 kg éqCO ₂ /m ² .an	
<p>Logement économe</p> <p>≤ 50 A</p> <p>51 à 90 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>> 450 G</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Logement</p> <p>229</p> <p>kWh_{EP}/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p> <p>≤ 5 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>> 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p>	<p>Logement</p> <p>71</p> <p>kg éqCO₂/m².an</p>

