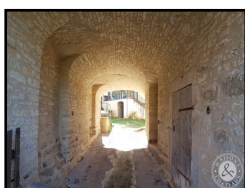




REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9655LRC**

Prix : **99 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Cahors et périphérie de Cahors**



Proche de Cahors, dans un village à 5 min de tous commerces, maison avec 3 chambres, salon, salle à manger avec cantou, salle d'eau avec wc, buanderie et cuisine avec son évier en pierre. Une belle pièce avec sol en pierre en rez-de-chaussée.



Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Ref : 9655LRC	Localisation
Surface habitable : 159 m² Surface Utile : 289 m² Surface terrain : nc Dépendances : non Piscine : non Les avantages : 3 chambres Beaux volumes	  Département : Lot Secteur : Cahors et périphérie de Cahors
Prix : 99 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Proche de Cahors, dans un village à 5 min de tous commerces, maison de 159 m² habitables, composée en rez-de-chaussée, d'une belle pièce avec sol en pierre et 2 accès extérieurs. Au premier étage, 3 chambres, un salon, une salle à manger avec cantou, une salle d'eau avec wc, une buanderie et une cuisine avec son évier en pierre. Au deuxième étage, grenier avec accès au pigeonnier. Chauffage par chaudière communale et assainissement au tout à l'égout. Possibilité d'aménagement pour commerce, atelier ou projet locatif pour investisseur. Possibilité d'acquérir en sus une grange aménageable non attenante et son terrain de 345 m². Etage 1 : Salle à manger : 22.35 m². Avec cantou. Salon : 32.79 m². Avec cheminée. Cuisine : 10.16 m² Avec évier en pierre. Chambre 1 : 11.20 m² Chambre 2 : 21.12 m² Avec accès salle d'eau. Chambre 3 : 15.33 m² Avec accès buanderie.



Salle d'eau avec wc : 7.05 m²

Buanderie : 8.41 m²

Etage 2 :

Grenier : 103 m² environ.

Avec accès pigeonnier.

Rez-de-chaussée :

Belle pièce avec sol en pierre : 30.75 m².

Avec point d'eau et 2 accès extérieurs.

Remise : 8.60 m².

Avec chaufferie communale.

Cave : 16.50 m².

Avec point d'eau.

Technique :

Mode de chauffage : chaudière à bois communale.

Assainissement : tout à l'égout.

Menuiserie : simple vitrage.

