REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER







- Ref : **9664NDC**
- Prix : **163 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Vallée du Lot**



A Saint-Cirq-Lapopie, site historique et touristique. Moulin à eau XIV siècle inscrit dans la liste des monuments historique à rénover. 125m² surface habitable environ. Salon 63m² avec cuisine ouverte. Salle des meules. Accès à la rivière.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com













Ref : **9664NDC**

Surface habitable : **125 m²**
Surface Utile : **407 m²**
Surface terrain : **3,3 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Moulin avec son histoire et sa vue exceptionnelle
Possibilité d'obtenir les aides pour les travaux de rénovation

Prix : **163 000 €** Frais agence inclus

Localisation



Département : **Lot**
Secteur : **Vallée du Lot**

Descriptif

A Saint-Cirq-Lapopie, site historique et touristique.
Moulin à eau inscrit dans la liste des monuments historique dont les origines remontent au 14ème siècle à rénover.
Maison en pierre. Surface de l'habitation 125m² environ. Salle de séjour 63m² avec cheminée et cuisine ouverte. 2 chambres, 2 salles de bains. Possibilité d'agrandir la surface habitable.
Salle des meules.
Le mécanisme du moulin a été reconstitué et mis en démonstration, actuellement il demande à être révisé.
Atelier, chaufferie et abris bois dans la dépendance. Garage.
Accès à la rivière. La berge le long de la rivière attenante au moulin. L'île en face. La surface totale du terrain 3Ha.
Vue sur la cité médiévale.
Proche village et commerces.
Importants travaux de rénovation à prévoir.

Maison en pierre. Parquet au sol.
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée : 14m², double porte en bois massif, fenêtre avec vue sur la rivière.
Salle de séjour : 63m² dont cuisine semi ouverte 10m², cheminée, balcon surplombant la rivière, très belle vue.
Dégagement : 2.40m².
Chambre : 11m², belle vue.
Salle d'eau : 4.40m².
Toilettes : 1.40m².
Escalier en bois donnant accès à l'étage.

Étage sous pente.

Palier : 18m², dont la cage d'escalier 5m².
Chambre : 12m² au sol, fenêtre " chien assis ".
Salle de bains/WC : 6m² au sol.
Comble : 12m², fenêtre " chien assis ".
Grenier aménageable : 42m², belle hauteur sous charpente, 2 fenêtres "chien assis ".

Dépendance de 82m² environ occupée par des ateliers, chaudière et cuve au fioul, abris bois.
Le garage se trouve plus loin sur le terrain : 25m² environ au sol.

Le terrain est composé des parcelles différentes : les berges, la plus grande partie de l'île, le champ.
Village pittoresque et ses commodités accessibles à pieds.