



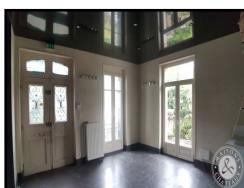
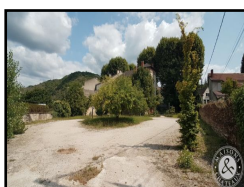
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9672LRC**

Prix : **381 600 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot**



Cahors, à deux minutes du centre ville, belle demeure de 222 m². Composée de trois niveaux sur caves, offrant 5 chambres et un double salon. Emplacement idéal pour une profession libérale ou des bureaux. Vaste parking privé sur un terrain de 1400 m².





Ref : 9672LRC	Localisation
Surface habitable : 222 m² Surface Utile : 313 m² Surface terrain : 1 497 m² Dépendances : non Piscine : non Les avantages : Axe principal Parking privé	  Département : Lot
Prix : 381 600 € Frais agence inclus	

Descriptif
A deux minutes du centre-ville, belle demeure de 222 m² habitables de trois niveaux sur caves. Au premier niveau, une entrée, un double salon, une chambre et un wc avec lave mains. Au deuxième niveau, circulation desservant trois chambres, une salle d'eau en deux partie et un wc avec lave mains. Pour finir, au dernier niveau, circulation desservant une chambre et trois espaces grenier. L'ensemble sur un terrain arboré de 1 400 m² avec vaste parking privé. Son emplacement est idéal pour des bureaux ou profession libérale. Premier étage : Entrée : 18,62 m² Avec point d'eau et porte fenêtres donnant sur la terrasse. Salon 1 : 24,82 m² Salon 2 : 22,52 m² Circulation : 7,96 m² Chambre 1 : 9,41 m² Avec porte fenêtre donnant sur la terrasse Dégagement : 1,53 m² Avec accès wc. Wc 1 : 4,25 m² Avec lave mains.



Deuxième étage :

Palier / circulation : 9,58 m²

Chambre 2 : 22,13 m²

Chambre 3 : 23,81 m²

Chambre 4 : 14,68 m²

Salle d'eau en double partie : 10,45 m²

Dégagement : 1,54 m²

Avec accès wc.

Wc 2 : 4,02 m²

Avec lave mains.

Troisième étage :

Palier / circulation : 8,56 m²

Chambre 5 : 21,83 m²

Pièce : 17,02 m²

Avec point d'eau.

Technique:

Assainissement : tout-à-l'égout

Chauffage : Gaz de ville

Alarme

Maison de caractère idéale pour habitation ou profession libérale à rénover située sur un axe principal de Cahors.

