REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER







- Ref : **9706LRC**
- Prix : **320 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Cahors et périphérie de Cahors**



Centre historique de Cahors, proche de la place du marché, appartement lumineux, salon parquet Versailles, chambre parquet en point de Hongrie, entrée carreaux ciment. 156 m², 3 chambres, cuisine aménagée. Un balcon en extérieur. Bien rare, de qualité.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com













Ref : **9706LRC**

Surface habitable : **156 m²**
Surface Utile : **156 m²**
Surface terrain : **nc**
Dépendances : **non**
Piscine : **non**
Les avantages :
Cahors centre historique
Proche place du marché

Prix : **320 000 €** Frais agence inclus

Localisation



Département : **Lot**
Secteur : **Cahors et périphérie de Cahors**

Descriptif

Centre historique de Cahors, appartement de caractère au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois, proche de la place du marché.
156 m² habitables, entrée avec sol carreaux ciment, salon avec parquet Versailles et cheminée insert, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont une avec parquet en point de Hongrie.
Une ambiance lumineuse bonifiée par de grandes ouvertures et des hauteurs sous plafond supérieures à 4 mètres.

Entrée : 14,71 m²
Sol en carreaux ciment. Accès au balcon.

Salon : 38 m²
Avec parquet Versailles et cheminée insert.
Hauteur sous plafond de 4,15 m

Cuisine : 21,43 m²
Aménagée et équipée. Avec espace repas.

Balcon filant : 3,40 m²
Avec local de stockage pour le bois. Donnant sur la cour intérieure.

Bureau en mezzanine : 9,84 m²

Chambre 1 : 20,06 m²
Avec parquet en point de Hongrie.

Chambre 2 : 12,47 m²

Sol parquet.

Chambre 3 : 14,5 m²
Sol en tomettes.

Salle d'eau : 3,32 m²
Avec wc.

Salle de bain : 9,05 m²
Avec wc.

Technique :
Chauffage : gaz de ville, chaudière Viessmann.

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : **140,00** kWhep/m².an	Estimation des émissions : **32,00** kg éqCO2/m².an

