



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- 📞 Ref : **9718MDB**
- 📞 Prix : **395 000 €** Frais agence inclus
- 📞 Localisation : **Lot**



Proche de Catus, au calme, maison d'architecture contemporaine construite en 2008, d'environ 200m² habitable avec vue dégagée, piscine, 2 garage sur un terrain de 4660m²





Ref : 9718MDB	Localisation
<p>Surface habitable : 200 m² Surface Utile : 53 m² Surface terrain : 4 660 m² Dépendances : non Piscine : oui Les avantages : Maison neuve aux normes Lumineuse</p>	 <p>Département : Lot</p>
<p>Prix : 395 000 € Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Proche de Catus, au calme, maison d'architecture contemporaine construite en 2008, d'environ 200m² habitable avec vue dégagée, piscine, 2 garage sur un terrain de 4660m²

Rez-de-chaussée hauteur plafonds 2.80m
 Hall d'entrée 18 m² avec escalier menant au rez-de-jardin et WC Independent 2.65m²
 Chambre 1- 22 m² avec penderie et porte ouvrant sur la terrasse couverte
 Salle d'eau 12 m² avec douche à l'italienne et porte ouvrant sur le balcon.
 Cuisine moderne 18 m² entièrement équipée (Mobalpa) et porte ouvrant sur terrasse.
 Salle de séjour 56 m² avec coin bureau, poêle à bois et porte ouvrant sur la terrasse.

Rez-de-jardin hauteur plafonds 2.50m
 Terrasse couverte.
 Chambre 2- 14 m² avec grande penderie
 Chambre 3- 14 m² avec grande penderie et porte ouvrant sur la terrasse.
 Chambre 4- 12,40 m² avec grande penderie et porte ouvrant sur la terrasse
 Salle de bain 6 m² et WC indépendant 1.90 m².
 Buanderie/cellier 20 m².

Confort de la maison
 Chauffage pompe à chaleur par le sol au rez-de-chaussée, électrique en rez-de-jardin.
 Adoucisseur d'eau,
 Fenêtres Pvc double vitrage.
 Citerne enterrée de 30 m3 qui alimente les wc et pour l'arrosage.

Garage 34 m²
 Atelier 19 m² avec ballon d'eau chaude, adoucisseur, échangeur de chaleur pour chauffage au sol et pompe

pour cuve de récupération d'eau.

EXTERIEUR

Garage indépendant

Abri de Jardin en bois

Piscine 9m x 4m au sel

TERRAIN de 4660 m²

