REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER

- Ref : **9752CHG**
- Prix : **3 438 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**

RARE, Au coeur du Lot, vaste domaine de 154 Ha avec Château bases XIIe, XVIe et XVIIIe d'environ 820 m² habitables, maison de métayer 180 m², gite, bâtiments agricole 1300 m². Nombreuses sources captées dont un bassin de 10.000 m3.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9752CHG**

Surface habitable : **800 m²**
Surface Utile : **1 640 m²**
Surface terrain : **154 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Grand domaine de 154 Ha
Chateau en très bon état

Prix : **3 438 000 €** Frais agence inclus

Localisation

Département : **Lot**

Descriptif

Au coeur du Lot, en pleine nature, grande propriété de plus de 154 Ha de prairies et de bois avec de nombreuses sources, dont un ruisseau capté dans un bassin de près de 10.000 m3
Son château bases XIIe, attesté au XIVe, transformé aux XVIe, XVIIIe, domine un vallon parcouru par un cours d'eau qui alimente les nombreuses sources du domaine.
La bâtisse en forme de fer à cheval est élevée sur 2 niveaux et dispose de belles pièces de réception en rez de cour 2 grands salons, grande salle à manger, grande cuisine, 3 chambres. L'étage est dédié aux 6 autres chambres, bureau, bibliothèque.

A l'entrée du domaine une maison en pierre de type quercynoise fait office de maison de métayer ou de gardien. En contre bas de la propriété les bâtiments à usage agricole offrent 1300 m² environ couverts. A l'écart une bâtisse à usage de gite.

Le CHATEAUX : 820 m²

Cour intérieure en pisé avec caniveaux 180 m²

Entrée : 16 m²
Sol en pierre, plafond en croisées d'ogives, accès au grand escalier en pierre rampe sur rampe, à la grande cave, à la cuisine, au grand salon

Cuisine : 41.87 m²
Grande cheminée monumentale en pierre avec système ventilation, 2 placards, 2 fenêtres une porte fenêtre sur terrasse Nord, sol en terre cuite
Mezzanine : 17.74 m²
Espace bureau

Grand Salon 1 : 59.00 m²
Cheminée monumentale en pierre, sol parquet damier en chêne.
Communique avec salon 2

Grand salon 2 : 53.00 m²
Belle fontaine murale en pierre sculptée avec pierre d'évier, 3 portes fenêtres sur 2 faces
cheminée en pierre, sol parquet à damier en chêne

Aile Ouest :
Desservie par une seconde entrée (2) avec cage d'escalier

Chambre 1 : 29.38 m²
Chambre ou petit salon avec cheminée en pierre, 2 portes fenêtres façade Ouest
sol carrelage à cabochons, accès couloir et chambre 2
Communicante avec le grand salon 2

Chambre 2 : 25.22 m²
Une porte fenêtre, cheminée en pierre, sol carrelage à cabochons, accès couloir et chambre 1
Couloir circulation vers entrée 2 : 14 m²
Cage escalier, escalier en bois tournant.
sol terre cuite

Salle de bain 4 m²
baignoire, lavabo WC, une fenêtre

Chambre 3 en suite : 39.80 m²
Une porte fenêtre, une fenêtre, cheminée en pierre, sol carrelage à cabochons, accès couloir et chambre 2
Salle de bain 5 m²
Vasque, baignoire, WC,
Chauffage au sol

Aile EST :

Salle à manger : 68 m²
Cheminée monumentale en pierre, 3 fenêtres sur 2 faces, chauffage au sol, sol en pierre et terre cuite, plafond à la française avec poutres sculptées

WC : 4 m²

Cave voutée : 54.50 m²
Accessible depuis le hall d'entrée principal.

sol en pierre

Etage :
Accessible depuis escalier en bois de l'entrée 2

Chambre 4 en suite : 36.20 m²
Grande porte d'entrée en chêne à 2 battant depuis le palier ,
Chambre éclairée par 3 fenêtres sur 2 faces, cheminée, plafond à la française
parquet grandes lames en peuplier

Chambre 5 : 24.67 m²
2 Fenêtres, parquet échelle peuplier
Cheminée en pierre

Salle de bain : 4 m²
Bain, lavabo, wc

Chambre 6 : 28.74 m²
2 Fenêtres, parquet échelle peuplier
Cheminée, un lavabo
Chambre 7 : 64.00 m²
Parquet échelle chêne, plafond à la française
un lavabo,

Bibliothèque : 63.24 m²
Plancher larges lames, grande cheminée en pierre, 3 fenêtres sur 2 faces.

Bureau : 54.57 m²
2 fenêtres, plancher grande lames
accessible depuis palier grand escalier en pierre

Chambre 8 SUITE MASTER : 76.76 m²
Grande cheminée en pierre
Sol moquette, 4 fenêtres avec volets intérieurs bois, plafond à caisson

Salle de bain dans la tour : 12 m²
Baignoire sculptée monobloc, creusée dans un bloc de pierre, lavabo en pierre sculpté

Dressing au-dessus : 15 m²