



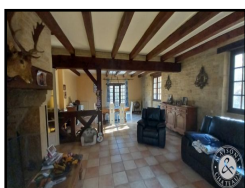
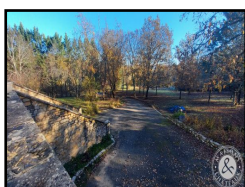
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9753LRC**

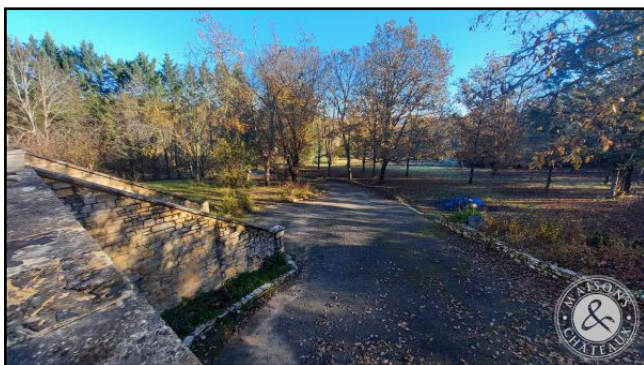
Prix : **532 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot**



“ Lot, en Bouriane, proche des commerces, demeure de caractère sur 3 niveaux en pierre de construction récente 1984 de 600 m² utilisable avec dépendance à restaurer sur 1 hectares de terrain. ”





Ref : 9753LRC	Localisation
Surface habitable : 310 m² Surface Utile : 605 m² Surface terrain : 1,1 Ha Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Très grande maison possibilité de développement	  Département : Lot
Prix : 532 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Lot, en Bouriane, proche des commerces, demeure de caractère sur 3 niveaux en pierre de construction récente 1984 de 600 m² utilisable avec dépendance à restaurer sur 1 hectares de terrain. Rez-de-chaussée Entrée 20 m² Cuisine équipée et aménagée 26 m² Salon/salle à manger 62 m² Cheminée Couloir 16,80 m² WC lave-main Chambre 1 16 m² parquet châtaigner (pose : style fontainebleau) avec dressing Chambre 2 16 m² carrelage Chambre 3 17 m² parquet châtaigner (pose : point de Hongrie) avec dressing Salle de bain/douche 10,60 m² avec double vasque et entièrement carrelée 1er étage Palier 16,32 m² Chambre 4 - 30,14 m² carrelage au sol Chambre 5 – 19 m² avec dressing Chambre 6 – 46 m² carrelage au sol Salle de bain/douche 14 m² entièrement carrelée Petite pièce sans fenêtre 10 m² Rez-de-jardin



Avec accès par escalier de l'intérieur

Pièce 61 m² carrelage au sol, porte vers l'extérieur et fenestron

Couloir 14,30 m²

Cave à vin 13 m²

Chaudière 16 m² avec chaudière à bois et cumulus électrique 300L carrelage au sol

Buanderie 21,60 m² avec système de filtrage général Culligan

Pièce 19,50 m² sans fenêtre avec carrelage au sol

Garage 42 m² avec double porte en bois et carrelé au sol

Pièce débarras 23,80 m² béton au sol

Abri ouvert 14 m² carrelé

Dépendance 100 m² 4 pièces à restaurer

Local pour la chaudière à bois

Confort de la maison

Double vitrage partout

Chaudière à bois de 1984

Chauffage central avec radiateurs en fonte

