



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- 📞 Ref : **9768NDC**
- 📞 Prix : **340 000 €** Frais agence inclus
- 📞 Localisation : **Lot**



“ Dans un hameau au calme, maison chargée d'histoire de 250 m² restaurée, 9 pièces habitables. Une seconde habitation à restaurer. Grande cave voûtée. Terrasse avec vue. Puits. Campagne verdoyante. ”





| | |
|---|--|
| Ref : 9768NDC | Localisation |
| <p>Surface habitable : 207 m² Surface Utile : 580 m² Surface terrain : 1 581 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Grande maison familiale Belle campagne et hameau calme</p> |   <p>Département : Lot</p> |
| <p>Prix : 340 000 €Frais agence inclus</p> | |

Descriptif

Dans un petit hameau au calme, belle maison de caractère rénovée dont les origines remontent à plusieurs siècles. Actuellement la propriété offre 9 pièces, dont 5 chambres sur 250 m² habitables.
 Beaux et nombreux éléments anciens conservés, cheminées cantou, planchers anciens, cave voûtée.
 Cuisine lumineuse ouverte sur une grande terrasse avec vue.
 Une seconde habitation attenante reste à restaurer, dépendances, l'ensemble sur 1581 m² de terrain.
 Au coeur d'une belle campagne verdoyante et bucolique.

Maison principale Quercynoise :

Niveau de vie à l'étage, accès par une terrasse traditionnelle dite "bolet"

Salle à manger 26 m²
 La pièce distribue 5 autres pièces, planchers anciens, cheminée "cantou" ouverte.

Salon 30 m²,
 très beaux planchers, cheminée traditionnelle bois, fonctionnelle avec poêle à bois, trumeau, placard ancien en bois intégré.

Cuisine 15 m²,
 Très lumineuse, grande baie vitrée style atelier qui donne accès sur une grande terrasse avec vue.

Souillarde 7 m²
 dans son aspect originel, évier en pierre, étagères et dalles au sol en pierre.

Chambre 1 :22.50 m²,
 cheminée.

Chambre 2: 8.50 m².

Bureau 20m²,
cheminée en pierre avec poêle à bois, bel évier en pierre d'origine.

Chambre 3 : 20m² au sol
Au-dessus du bureau dans l'ancien grenier.

Salle d'eau 13.50m²,
douche à l'italienne, lavabo, WC.

Combles aménagés :

chambre 4 : 53 m² au sol
avec baignoire, lavabo, WC

chambre 5 communicante de 39 m² au sol.

Terrasse 30 m² environ
Accessible depuis la cuisine, très belle vue sur la campagne, escalier en fer desservant le jardin.
Depuis la salle à manger, un ancien passage permet d'accéder à la maison attenante qui reste à restaurer.

Rez-de-cour
composé de nombreuses caves notamment,
une cave à vin voûtée de 20 m² au sol,
une cave de 25 m² dallée de pierre, accessible depuis la salle à manger et par l'extérieur.

Garage attenant à la maison principale.

Seconde habitation de 1928 de 30.50 m² et sa très ancienne tour élevée sur 2 niveaux de 31 m² au sol chacun.

Ces deux bâtiments sont communiquant et restent à restaurer.

Belle cour close par des murs en pierres, puits.

La cour à l'entrée de la propriété est formée par la maison, le hangar en pierre de 82 m² au sol environ et le mur en pierre.

Jardin clos de murs arboré de noyers.



Très bel ensemble avec une maison spacieuse, une possibilité de maison d'amis.

