



REAL ESTATE  
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9803LRC**
- Prix : **553 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Dordogne**



Propriété base 18ème, offrant 2 habitations restaurées et en excellent état, dans un hameau proche de Domme et de Sarlat. Avec piscine et vue imprenable sur la vallée de la Dordogne.





Ref : 9803LRC

Localisation

Surface habitable : **335 m<sup>2</sup>**  
Surface Utile : **400 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **824 m<sup>2</sup>**  
Dépendances : **non**  
Piscine : **oui**  
Les avantages :  
**vue imprenable**  
**2 habitations**



Département : **Dordogne**

Prix : **553 000 €** Frais agence inclus

## Descriptif

Propriété base 18ème, offrant 2 habitations restaurées et en excellent état, dans un hameau proche de Domme et de Sarlat. Avec piscine et vue imprenable sur la vallée de la Dordogne.

### Maison principale

#### Rez-de-chaussée

Entrée 9,35 m<sup>2</sup>

Cuisine 38 m<sup>2</sup>

Garage 18 m<sup>2</sup>

Buanderie 10,75 m<sup>2</sup>

Réserve 5 m<sup>2</sup>

#### Niveau intermédiaire

Dégagement 15 m<sup>2</sup>

Salon/salle à manger 28,50

Chambre 1 en suite 18 m<sup>2</sup>

Salle de bain/ WC 8 m<sup>2</sup>

#### Niveau jardin

Salon/salle à manger 25 m<sup>2</sup>

Cuisine d'été 10 m<sup>2</sup>

Chambre 2 en suite 13 m<sup>2</sup>

Dressing 4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau/WC 5,70 m<sup>2</sup>

Chambre 3 en suite 18 m<sup>2</sup>

Dressing 2,50 M



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Salle d'eau/WC 4,90 m<sup>2</sup>  
 Dégagement 8,60 m<sup>2</sup>  
 Pièce 15,75 m<sup>2</sup> (hauteur 2 m)

Niveau -1  
 Cave 31 m<sup>2</sup>  
 Buanderie 21,50 m<sup>2</sup>

Maison d'amis

Salon 28,30 m<sup>2</sup>  
 Cuisine 8,60 m<sup>2</sup>  
 Couloir 5 m<sup>2</sup> avec WC à part  
 Chambre 4 en suite 13,80 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau/WC 5 m<sup>2</sup>  
 Chambre 5 en suite 19 m<sup>2</sup> avec  
 Mezzanine 3,40 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau/WC en suite 7 m<sup>2</sup>

