



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9814CHG**

Prix : **251 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Causses**



En hameau, au calme, sur 5150 m², maison en pierre de 184 m², agrandie par un architecte, avec salon, chambre en suite, cuisine, à l'étage suite parentale, 3 chambres, 2 pièces d'eau, en rez de jardin bureau ou 6e chambre avec salle d'eau. Deux garages.





Ref : 9814CHG	Localisation
Surface habitable : 184 m² Surface Utile : 298 m² Surface terrain : 5 150 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : 6 chambres dont 2 en suite Beau terrain plat	 Département : Lot Secteur : Causses
Prix : 251 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
En hameau, charmante maison en pierre agrandie il y a plusieurs années par un architecte, offrant 184 m² habitables, avec salon, ancienne bibliothèque aujourd'hui à usage de chambre en suite, cuisine, donnant sur terrasse, à l'étage une grande suite parentale avec sa salle de bain, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, palier aménagé en bibliothèque, en rez de jardin une pièce à usage de bureau ou de 6e chambre avec sa salle d'eau. Deux dépendances à usage de garage qui peuvent être aménagées. Le terrain de 5150 m² est en partie clos de murs en pierre avec portail et porte piétonne et un petit pavillon, en dessous une prairie entourée de bois. Salon Séjour 35.90 m² Sol tommette terre cuite, cheminée foyer ouvert, Une porte fenêtre bois, 4 fenêtres bois simple vitrage, Cuisine 16.45 m² 2 fenêtres, sol tommette terre cuite, Chambre 1 ancienne bibliothèque, 15.69 m² 1 fenêtre bois double vitrage, sol linoléum sur anciennes tommettes Salle d'eau 7.10 m² WC, meuble vasque, douche italienne, une fenêtre bois double vitrage, sèche serviette électrique, sol linoléum sur tommettes Atelier Buanderie 31.00 m² A l'étage Chambre 2 en suite 30.72 m²



Sol parquet 2 fenêtres simple vitrage, volet bois, moustiquaire, placard

Salle de bain, 06.72 m²

une fenêtre, un jour en pavé de verre, baignoire, lavabo, bidet, WC

Chambre 3, 11.73 m²

1 fenêtre sol parquet

Couloir 04.70

Chambre 4, 11.50 m²

Une fenêtre, sol parquet

Salle d'eau, 03.15 m²

Douche lavabo, WC

Palier 07.08

Chambre 5 08.06 m²

Salle de bain 05.15 m²

Baignoire, lavabo, WC

Chambre 6, 16.22 m²

1 porte vitrée bois simple vitrage, 2 fenêtres bois simple vitrage

Salle d'eau, 03.98 m²

WC, lavabo, bac à douche, une fenêtre

Garage pour 2 véhicules 38.00 m²

Dépendance 36.00 m²

Pavillon d'entrée 09.30 m²



