



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9839LRC**
- Prix : **300 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Bouriane**



Dans un hameau de Bouriane, au calme, belle quercynoise en pierre élevée sur 3 niveaux, grande pièce à vivre et salon avec cheminée au rez-de-chaussée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain sur 3 000 m² de terrain arboré avec piscine et dépendance.





Ref : 9839LRC	Localisation
<p>Surface habitable : 170 m² Surface Utile : 174 m² Surface terrain : 3 005 m² Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Beaux volumes 4 chambres</p>	<div data-bbox="922 232 1347 434"> </div> <p>Département : Lot Secteur : Bouriane</p>
Prix : 300 000 € Frais agence inclus	

Descriptif

Maison :

Au rez-de-chaussée :

Grande pièce à vivre de 55 m² en deux parties :

alle à manger et partie cuisine : 35 m²
 avec arrière cuisine de 5 m²

Salon avec cheminée ouverte 20 m²

Porche d'entrée avec salle d'eau et wc de 3 m²

1er étage :

Espace avec cheminée ouverte 25 m²

Chambre 1 : 22.50 m²

Chambre 2 : 14.50 m²

salle de bain avec wc : 5.50 m²

2ème étage :

Espace pallier 14 m²

chambre 3 : 15.50 m²

chambre 4 : 9.50 m²

Salle d'eau et wc : 3.50 m²

Piscine

Menuiserie bois double vitrage,
chaufferie avec chaudière fioul,
dépendance en bois proche piscine

