



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER





- Ref : **9842LRC**
- Prix : **950 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Quercy Blanc**



Situé en Quercy Blanc dans un bel environnement calme, domaine de 8 Ha composé d'une grande maison XIXème, un gîte et une maison de gardien. Vous profiterez de son parc très bien entretenu, d'une magnifique vue et de sa piscine avec pool house





Ref : 9842LRC	Localisation
<p>Surface habitable : 379 m² Surface Utile : 643 m² Surface terrain : 8,6 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Isolé Position dominante</p>	<div style="text-align: center;">   </div> <p>Département : Lot Secteur : Quercy Blanc</p>
<p>Prix : 950 000 €Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Très bel environnement pour ce domaine de 8 hectares en Quercy Blanc. En position dominante, isolé et au calme, ce domaine est composé d'une grande maison du XIXème de 250 m² avec 4 chambres, d'une dépendance actuellement aménagée en gîte de 41 m² et maison de gardien de 70 m², d'une piscine avec pool house et un terrain de pétanque. Située au bout d'une impasse, vous entrez sur la propriété par une magnifique allée de pins, soigneusement entretenue.

MAISON PRINCIPALE : Comprenant 4 chambres

Entrée : 8 m²
 Sol parquet

Toilettes avec lave-mains : 2 m²

A droite de l'entrée,

Salle à manger : 28 m²
 Sol parquet, cheminée en pierre avec insert

Cuisine ouverte avec espace repas : 33 m²
 Avec accès à une terrasse couverte de 14 m²
 Vue

Face à l'entrée,

Chambre 1 parentale : 26 m²
 Avec dressing : 8 m²

Et salle de bain avec douche : 10 m²

A gauche de l'entrée,

Salon : 45 m²

Avec cheminée à foyer ouvert

Chambre 2 dans la tour : 14.50 m²

Pièce à l'étage de la tour : 19 m²

A l'étage, accessible par un escalier situé dans la salle à manger,

Palier : 5.50 m²

Toilette avec lave-mains : 2 m²

Chambre 3 en suite : 21 m²

Avec salle de bain : 5 m²

Chambre 4 en suite : 33 m²

Avec salle de bain : 6.50 m²

Avec placard de rangement : 2.50 m²

EN SOUS-SOL, accessible à la fois par l'extérieur et par la cuisine :

Garage : 178 m²

Avec porte de garage électrique, et espace technique chaudière fioul

Cave à vin : 5 m²

Local de stockage : 4.50 m²

Buanderie : 15 m²

Avec toilettes : 1 m²

La dépendance aménagée en gîte, en maison de gardien et deux ateliers :

GÎTE :

Cuisine : 13 m²

Avec cheminée



Chambre : 25 m²

Salle de bain : 3.50 m²

Avec wc

MAISON DE GARDIEN :

Salon : 18.50 m²

Circulation de 9.50 m² desservant :

Cuisine : 10.50 m²

Avec accès à une terrasse de 41 m²

Chambre : 11 m²

Salle de bain : 4 m²

Bureau : 8 m²

Toilette : 1 m²

Local technique : 2 m²

Avec chaudière fioul

Etage :

Palier : 2.50 m²

Bureau : 7.50 m²

Entre le gîte et la maison de gardien,

Atelier 1 : 20 m²

Atelier 2 : 25 m²

EN EXTERIEUR :

Piscine : 10 x 5 m

Liner et traitement au chlore

Avec pool house, local avec douche et wc



