



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER





- Ref : **9846CHG**
- Prix : **196 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Vallée du Lot**



Proche d'un petit village, au bout d'un chemin, au calme, ancienne propriété rurale avec sa maison en pierre à restaurer d'environ 102 m² par plateau, sur caves, grange avec petit logement indépendant, hangar, puits, l'ensemble sur 13 ha de prés et bois.





Ref : 9846CHG	Localisation
<p>Surface habitable : 107 m² Surface Utile : 240 m² Surface terrain : 13,5 Ha Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : grands volumes Au calme</p>	  <p>Département : Lot Secteur : Vallée du Lot</p>
Prix : 196 000 € Frais agence inclus	

Descriptif

Proche d'un petit village de la Vallée du Lot, au bout d'un chemin au calme, sans voisinage proche, ancienne propriété rurale entourée de nature,

Maison en pierre à restaurer d'environ 102 m² par plateau, avec combles possibles, 2 caves de 45 et 47 m² dont une partie pourrait être aménagée, chaudière fuel, ballon d'eau chaude électrique.

En dépendance, posée sur la roche, une grange en 2 volumes distincts de 50 et 76 m² avec un auvent.

Un petit logement indépendant de 42 m², adossé à la grange a été aménagé sur 2 niveaux,
 Séjour cuisine de 19.20 m²
 salle d'eau avec wc 04.00 m²
 A l'étage accessible depuis une échelle meunière
 chambre 09.08 m²
 une pièce communicantes 09.25 m²

Détaché un hangar d'environ 70 m² an sol, un puits, l'ensemble sur 13 ha de prés et bois dont 5.4 ha d'un seul tenant autour de la propriété.



Etiquette énergie : **Exonéré**

