



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9867CHG**

Prix : **246 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot**



Dans quartier calme du centre-ville, Maison lumineuse de 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m² jardin. A voir!



Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Ref : 9867CHG	Localisation
Surface habitable : 144 m² Surface Utile : 160 m² Surface terrain : 288 m² Dépendances : non Piscine : non Les avantages : Centre ville Jardin en ville	  Département : Lot
Prix : 246 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Dans quartier calme du centre-ville, maison lumineuse d'environ 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m² Surface habitable 144 m² Au rez-de-chaussée en rez de jardin Entrée 8.48 m² Bureau 14.31 m² Cellier 13 m² Chambre 1 : 11 m² une fenêtre sol parquet Chambre 2 : 13.44 m² avec porte 2 battants vitrée sur jardin, sol parquet Dégagement/accès jardin 4.47 m² Dégagement avec placard 9.40 m² Buanderie ; wc ; chaufferie 09.60 m² A l'étage Palier avec 2 placards 9.74 m² Cuisine 13.60 m² Séjour 24.66 m²



Chambre 3: 14.70 m²

Chambre 4 : 14.21 m²

Wc 1.34 m²

Salle de bain 5.19 m²

