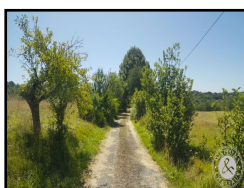




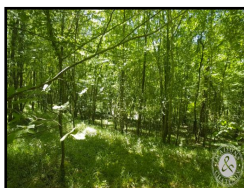
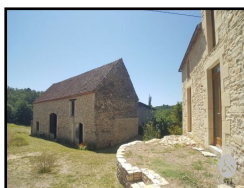
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9875LRC**

Prix : **376 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Bouriane**



Située en Bouriane, au bout d'un chemin goudronné, propriété rurale composée d'une maison en pierre de 160 m², grange, appentis et un puits sur 12 hectares de bois et prairies. En position dominante avec vue, sans vis-à-vis et au calme





Ref : 9875LRC	Localisation
Surface habitable : 160 m² Surface Utile : 315 m² Surface terrain : 12,3 Ha Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Isolée Vue	  Département : Lot Secteur : Bouriane
Prix : 376 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
En Bouriane, au calme et sans vis-à-vis, au bout d'un chemin goudronné, magnifique propriété rurale en cours de rénovation, comprenant une maison d'habitation en pierre de 160 m² élevée sur cave, une grange de 135 m² au sol avec mezzanines, un appentis de 75 m², une petite dépendance de 25 m² et un puits sur 12 hectares de terrain composé de bois et prairies. La maison principale offre 3 chambres, grande cuisine, salon, salle d'eau. En sous-sol, une buanderie. La maison de 160 m² comprend : Salon : 34 m² Sol en travertin, mur en pierres apparentes Cuisine : 36 m² Sol en travertin et mur en pierres apparentes Avec poêle à bois. Circulation de 6 m² desservant : Chambre 1 : 15.50 m² Chambre 2 : 15 m² Salle d'eau : 3.50 m² Avec wc Ancien wc : 1.50 m² A l'étage :



Palier : 18 m²

Chambre 3 : 33 m²

En sous-sol :

Buanderie : 20.50 m²

En extérieur :

Grange en pierre : 135 m² au sol, avec mezzanines

Appentis : 75 m²

Dépendance en pierre : 25 m²

Puits en eau.

Technique :

Mod de chauffage : poêle à bois

Assainissement : fosse septique non conforme

Toiture : récente en très bon état

Menuiseries : récentes, en bois double vitrage

Isolée en pleine campagne lotoise, située en Bouriane, cette charmante propriété rurale en coeur de ses 12 hectares de terrain, composé de moitié bois et moitié prairies vous séduira par son environnement paisible, sa position dominante et sa vue.

Actuellement en cours de rénovation, tout le gros oeuvre ayant été fait. Les postes à poursuivre sont l'électricité, les sols, l'assainissement et l'aménagement des différentes pièces.



