



REAL ESTATE  
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9900CHG**
- Prix : **323 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Bouriane**



En village avec premiers commerces et services, maison en pierre à pigeonnier d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, comprenant séjour avec cheminée, 2 salons, cuisine ouverte, 4 chambres 2 salles d'eau, bureau, garage, cave et dépendance sur plus 1 Ha de terrain



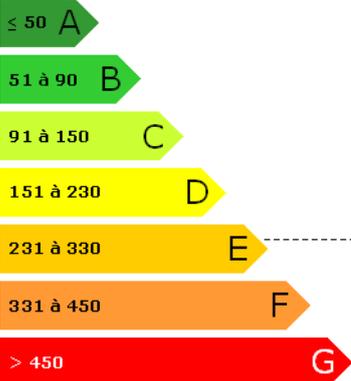
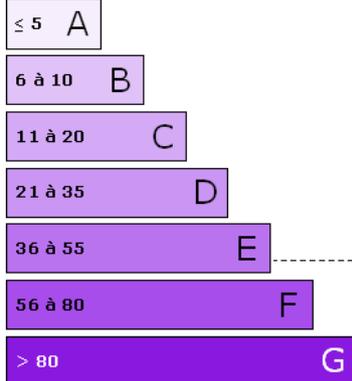


<b>Ref : 9900CHG</b>	<b>Localisation</b>
Surface habitable : <b>170 m<sup>2</sup></b> Surface Utile : <b>312 m<sup>2</sup></b> Surface terrain : <b>1,1 Ha</b> Dépendances : <b>oui</b> Piscine : <b>non</b> Les avantages : <b>Grand terrain</b> <b>vilage avec services et commerces</b>	   Département : <b>Lot</b> Secteur : <b>Bouriane</b>
Prix : <b>323 000 €</b> Frais agence inclus	

## Descriptif

En village avec premiers commerces, services, professionnels de santé, maison en pierre à pigeonnier d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, bien exposée Sud, Sud-Ouest comprenant séjour avec cheminée et insert, salon TV, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres au rez de chaussée, 1 salle d'eau, un wc, à l'étage grand palier à usage de bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc, une pièce avec entrée indépendante qui pourrait être un studio.

Garage, cave et une grande dépendance avec atelier, box pour chevaux, bucher et abri voiture, l'ensemble posé sur un beau terrain avec prairie, une partie boisée, terrain potentiellement constructible.

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : <b>246,00</b> kWhep/m <sup>2</sup> .an		Estimation des émissions : <b>52,00</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	
<b>Logement économe</b>  <b>Logement énergivore</b>	Logement <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><b>246</b></div> <small>kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</small>	<b>Faible émission de GES</b>  <b>Forte émission de GES</b>	Logement <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><b>52</b></div> <small>kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</small>

